

GGZ Breburg

# Centrum voor Senioren in hartje Tilburg



Nog niet eens zo heel lang geleden was het gebruikelijk om GGz-cliënten op één locatie onder te brengen, liefst diep in het bos, ver weg van de samenleving. Dat is gelukkig niet meer. GGz Breburg heeft voortaan locaties op allerlei plaatsen, gewoon in de stad, midden in de gemeenschap. Wij namen een kijkje in het gloednieuwe pand aan de Korvelseweg-Capucijnenstraat in hartje Tilburg.

De visie van GGz Breburg is de afgelopen jaren drastisch veranderd. "We hadden duizend bedden op een beperkt aantal plaatsen," zegt Aede Oostra, directeur facilitair centrum van GGz Breburg. "De menselijke maat was hier ver te zoeken. Het was een instelling. Meer niet. Dat is nu wel anders. We willen terug naar maximaal 750 bedden. We proberen de GGz-cliënten daarbij zoveel mogelijk in de eigen leefomgeving onder te brengen en streven naar kleinschalig wonen. Uiteraard wel groot genoeg om gespecialiseerde zorg te kunnen bieden en de efficiency niet uit het oog te verliezen. Dat doen we onder meer op een aantal plekken in Tilburg. Het nieuwe pand aan de Korvelserweg-Capucijnenstraat vormt de laatste uitbreiding en biedt plek aan verschillende zorg- en behandelvoorzieningen voor de behandeling van mensen van zestig jaar en ouder. Het gebouw bestaat uit twee gedeeltes, ieder met een eigen ingang. De ingang aan de Korvelseweg biedt toegang tot de deeltijdbehandeling met plek voor veertig personen en via de ingang aan de Capucijnenstraat is de afdeling klinische behandeling en de afdeling langdurig verblijf te bereiken."



## Aerde bouwmanagement: Trotse bouwteampartner van GGz Breburg

Al vele jaren werkt Arde bouwmanagement samen met GGz Breburg bij de ontwikkeling en realisatie van de diverse bouwprojecten binnen haar vastgoedportefeuille. Zo ook bij de realisatie van alle Regionale Centra in Tilburg. Door deze intensieve samenwerking is Arde goed geïnformeerd over het beleid en de wensen van GGz Breburg, zodat een juiste vertaalslag kan worden gemaakt naar de adviseurs en het bouwteam. Arde ziet het als haar taak om te zorgen dat de ideeën en wensen van de opdrachtgever zo goed mogelijk worden uitgewerkt in een ontwerp en vervolgens op een kwalitatief hoogwaardige wijze worden gerealiseerd. Uiteraard dienen hierbij de vooraf vastgestelde projectkaders (budget, planning, kwaliteit) als belangrijke leidraad voor de uitwerking en realisatie.

Het nieuwe Centrum voor Senioren is recent opgeleverd als laatste in de reeks Regionale Centra. Het gebouw aan de Korvelseweg in Tilburg vormt een perfecte harmonie tussen bestaande bouw, nieuwbouw en een monumentaal gedeelte. Het hergebruik van de originele beelden in en om het gebouw zorgt voor een tastbare herinnering aan het verleden. Door een integrale samenwerking met de vele omwonenden en het daadwerkelijk betrekken van enkele specifieke toekomstige burens bij de planvorming, is een prachtig geheel ontstaan. De intensieve samenwerking tussen het ontwerp- en het uitvoeringsteam was de garantie voor de totstandkoming van dit schitterende gebouw op een unieke locatie.

Arde is trots dat zij een bijdrage aan de totstandkoming heeft kunnen leveren en feliciteert GGz Breburg met haar nieuwe Centrum voor Senioren.



Aede Oostra, directeur facilitair centrum.

## Capucijnen monniken

De plek waar het nieuwe onderkomen van GGz Breburg is gerealiseerd kent een rijke geschiedenis. Een deel van de bebouwing deed voorheen dienst als school. De Capucijnen monniken verzorgden hier het onderwijs. Later deed de scholengemeenschap ROC hier zijn intrek. Nadat de ROC vertrok naar de nieuwbouw, elders in Tilburg, gingen de panden en het omliggende terrein in de verkoop. "Ik kreeg hier lucht van en heb het voor de boekwaarde kunnen kopen," vervolgt Oostra. "De gemeente zag namelijk af van haar voorkeursrecht. In eerste instantie waren de buurtbewoners in de Capucijnenstraat niet gelukkig met de komst van GGz Breburg, ze hadden gehoopt op een andere, meer parkachtige bestemming. Een idealistische gedachte natuurlijk. Desalniettemin hebben we de buurtbewoners intensief betrokken bij de plannen. Ze maakten zich vooral zorgen over het gebrek aan zonlicht. Het gebouw is daarom aan één zijde afgevlakt en zelfs nog een paar meter opgeschoven. Vervolgens is er een zonstudie uitgevoerd. De zonstand van april tot oktober werd op elk uur van de dag gesimuleerd. Op de 'kritieke plekken' zijn we teruggegaan naar twee lagen in plaats van drie lagen in het oorspronkelijke gebouw. Daarnaast hebben we nog een leegstaand woonhuis aan de Korvelseweg aangekocht, en gesloopt om de entree aan deze zijde te verbreden en een parkeerplaats te kunnen realiseren."

## Roger Ooms

Een aanzienlijk deel van het oude pand is bewaard gebleven, de voorgevel aan de Capucijnenstraat is zelfs volledig in de nieuwbouw geïntegreerd. Volgens Oostra is 35 procent bewaard gebleven en de overige 65 procent is nieuw gebouwd. ➤



Als trotse bouwteampartner feliciteren wij GGz Breburg met hun nieuwe Centrum voor Senioren

**Aerde**  
bouwmanagement

T (013) 465 12 80 • [www.aerde.nl](http://www.aerde.nl)

Vastgoedadvies • Integraal bouwmanagement • Gezondheidszorg • Renovatie • Onderwijs • Nieuwbouw



De leefomgeving van buiten wordt binnen voortgezet met veel daglichttoetreding, groene tinten en posters.



#### Heerkens van Bavel bouwt duurzaam Centrum voor Senioren

Het Centrum voor Senioren van GGz Breburg ligt dan misschien grotendeels op een binnenterrein tussen de bestaande bebouwing, maar mag volgens Joep Schoondermark, projectleider bij Heerkens van Bavel (de aannemer) absoluut gezien worden.

“Belangrijk uitgangspunt van opdrachtgever en architect was om zoveel mogelijk materialen te gebruiken die op een verantwoorde wijze zijn geproduceerd en in de toekomst te hergebruiken zijn of op een verantwoorde manier kunnen worden afgebroken/gerecycled. Het gebouw is duurzaam gebouwd en verbouwd, en kenmerkt zich door de vele gebruikte afwerkingmaterialen, metselwerk, gevelstuc, geschilderde beplating, houten kozijnen, daklichten en noem maar op. Een extra moeilijkheidsgraad was om de bestaande gevel te handhaven en te integreren in de nieuwbouw. Alles achter de gevel werd verwijderd en dit moest in fases gebeuren. Een extra stutconstructie kwam eraan te pas om de gevel overeind te houden. Bijzonder aan het gebouw is de diversiteit van de kleuren en toegepaste afwerking aan de binnenzijde, alles met één doel om de gebruikers zich thuis te laten voelen in hun ruimte. Al met al hebben de betrokken partijen ieder hun inbreng gehad in het eindresultaat (zelfs de omwonenden) en is er op een prettige manier samengewerkt, ondanks de vele wijzigingen en de noodzakelijke aanpassingen in het te handhaven gebouw.”

De architect, Roger Ooms, heeft op talloze manieren de rijke historie van de Capucijnen terug weten te brengen in het pand en in de tuin, met de authentieke voorgevel aan de Capucijnenstraat als regelrechte eyecatcher. Maar ook binnenin zien we bijvoorbeeld nog een karakteristieke natuurstenen trap, die naadloos geïntegreerd is in de nieuwbouw. “Ooms is als geen ander in staat om van meerdere gebouwen één geheel te maken. De entree aan de Korvelseweg is het oorspronkelijke schoolgebouw, net als de sportzaal, waar in de toekomst ook buurtverenigingen gebruik van mogen maken.” In het pand wordt zichtbaar gewerkt met een ‘healing environment’. “De leefomgeving van buiten wordt binnen voortgezet door te werken met veel daglichttoetreding, groene tinten en posters. Dat heeft een bewezen positief effect op het welbevinden van de bewoners.”

Op de afdeling langdurig verblijf vormt kleinschalig wonen het thema, verdeeld in vier groepen van tien personen. Iedere afdeling heeft een gezamenlijke woon-, eet-, en verblijfruimte met grote tuin of balkon op de eerste verdieping. De cliënten beschikken ieder over een eigen zit-/slaapkamer van 15 vierkante meter met een eigen sanitaire ruimte, voorzien van douche, toilet en wastafel. Op iedere afdeling is bovendien een rookruimte gecreëerd en de verpleegpost kent een zeer open karakter. Medewerkers zijn dus te allen tijde aanspreekbaar. Een snoozle ruimte

ontbreekt evenmin. Voor de deeltijdcliënten is voorzien in een groot aantal activiteitenruimtes en een riant restaurant met podium. Zij kunnen eventueel ook gebruikmaken van de sportzaal. Tot slot zijn in het pand nog diverse kantoorruimtes gerealiseerd voor de medewerkers van GGz Breburg.

GGz Breburg is met recht trots op het nieuwe Centrum voor Senioren. De cliënten hebben inmiddels hun plek gevonden in het nieuwe pand. Niet vreemd, want de bewoners zijn in deze omgeving opgegroeid. En dat is erg prettig en herkenbaar voor de cliënten, maar ook voor hun familieleden en aanverwanten. De stap om op bezoek te gaan is sneller gezet. De nieuwe locatie ligt immers dicht in de buurt, waar de mensen vroeger vaak zelf gewoond hebben. ■

#### FEITEN EN CIJFERS

**PROJECT:** RCW KORVELSEWEG, Tilburg

**Opdrachtgever:** GGz Breburg  
**Architect:** Ooms Architecten, Amersfoort  
**Aannemer:** Heerkens van Bavel Bouw, Tilburg  
**Bouwmanagement:** Aerde Bouwmanagement, Tilburg  
**Los-meubilair:** Exsta, Waalwijk